



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2019
г. Нижневартовск

№ 1522

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 14.07.2019 № 38 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.07.2019 № 28:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2063» согласно приложению.

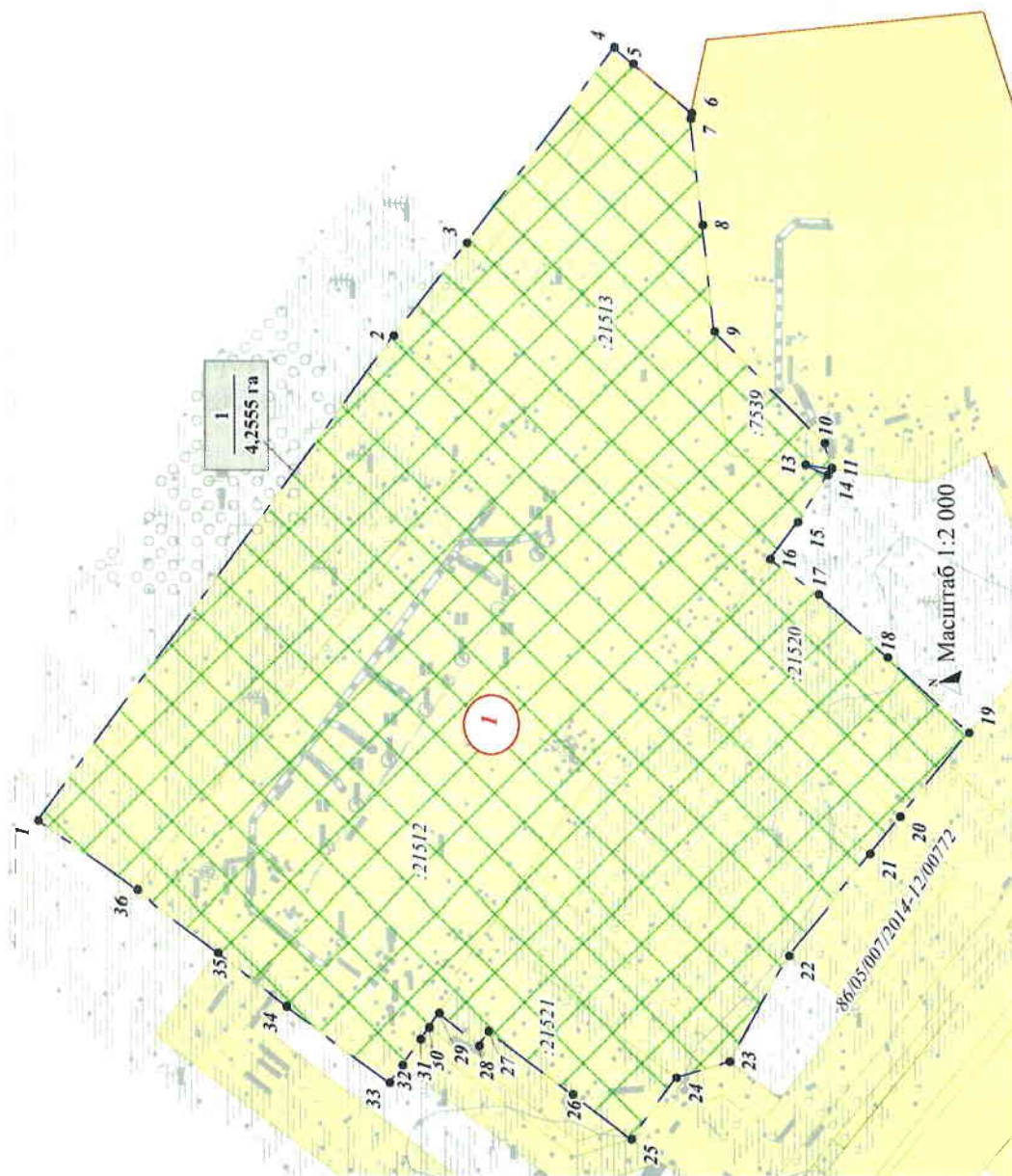
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин







Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 2063

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и красных линий
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

*Каталог координат зоны допустимого
размещения объекта капитального строительства*

Куст скважин № 2063

N точки	X	Y
1	984 455,46	4 434 902,11
2	984 352,26	4 435 043,41
3	984 331,02	4 435 070,28
4	984 288,13	4 435 126,84
5	984 282,69	4 435 122,10
6	984 265,70	4 435 108,01
7	984 266,05	4 435 106,38
8	984 262,60	4 435 075,57
9	984 259,17	4 435 044,48
10	984 227,30	4 435 012,45
11	984 225,26	4 435 005,38
12	984 225,31	4 435 005,11
13	984 232,90	4 435 006,14
14	984 226,49	4 435 003,29
15	984 234,99	4 434 989,55
16	984 243,00	4 434 978,86
17	984 229,03	4 434 968,67
18	984 209,17	4 434 950,25
19	984 185,49	4 434 928,42
20	984 205,42	4 434 904,11
21	984 214,20	4 434 893,38
22	984 237,72	4 434 864,68
23	984 254,93	4 434 834,58
24	984 270,40	4 434 829,77
25	984 283,50	4 434 812,00
26	984 300,58	4 434 824,71
27	984 324,88	4 434 842,86
28	984 327,63	4 434 838,83
29	984 339,28	4 434 847,90
30	984 342,25	4 434 843,84
31	984 344,65	4 434 840,60
32	984 349,92	4 434 833,29
33	984 353,69	4 434 828,15
34	984 383,61	4 434 849,64
35	984 403,38	4 434 864,92
36	984 426,80	4 434 882,59

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.08.2018 г. (регистрационный № 173/18-СНГ от 07.09.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2063 предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 2063.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 2063		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки куста скважин № 2063:		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	155,9
- годовой расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	1319,3
Общая продолжительность строительства	мес.	6

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения Нижневартовского района.

Площадка куста скважин № 2063 расположена в северо-западном направлении от К-353 на расстоянии 0,039 км, в юго-восточном направлении от К-354б на расстоянии 0,66 км.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4,2555 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2063»	0	4,2555	4,2555

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 2063 (3 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Замена АГЗУ 40-14-1500;
 - Выполнить энергоснабжение КП для запуска проектных скважин согласно ТУ от 07.08.2018 г. № 737;
- этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
- этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения.

